

草津駅徒歩12分

【folkローレ草津東】

週末限定オープンハウス販売会

2月18日(土)19日(日)

10:00~16:00

生活環境

- JR草津駅 ⇒ 960m (徒歩12分)
- 治田西小学校 ⇒ 780m (徒歩10分)
- セブンイレブン ⇒ 350m (徒歩5分)
- ドラッグユタカ ⇒ 230m (徒歩3分)
- 近鉄百貨店 ⇒ 940m (徒歩12分)



教育施設

HERE!

角部屋&改装済の美室

オートロックになっておりますので
エントランスにて501号室の
インターフォンをお呼び出し下さい。

Open House



見学予約

QRコードから前日までにご見学予約を
頂いた方で当日アンケートにお答え頂くと...

クオカード1,000円分プレゼント

※お名前・ご連絡先・備考欄に見学日時を記載下さい。



南側バルコニーから
国道方面の眺望



LDKから
草津駅方面の眺望



西側バルコニーから
草津駅方面の眺望

※来場の際の駐車場につきまして、ご見学の駐車場はございません。
近隣のパーキングにお停め頂き徒歩でご来場いただくか
入居者様や近隣にご迷惑にならない場所にお停め下さい。
有料パーキングに停め頂いた方で駐車券をお見せ頂ければ、
QUOカード500円分を駐車料金としてお渡し致します。

草津駅周辺の賑やかなところから少しはなれ、静かで落ち着いた生活環境です。5階と中層階のため眺望もよく高所が苦手な方にはもちろん、いわゆる『高層階病』などの高所弊害がご心配な方にも安心です。角部屋のため全居室や玄関から十分な採光と通風ができ、肉体的にも精神的にもリラックスできるお部屋です。

■ 所在: 栗東市小柿7丁目7-4(folkローレ草津東501号室) ■ 交通: JR東海道本線草津駅より徒歩12分 ■ 構造: RC造9階建の5階部分 ■ 建築: 平成10年5月 ■ 都市ガス ■ 専有面積73.21㎡・バル10.35㎡ ■ 管理費5,900円・積立金9,150円・駐車場4,500円(機械式)~平面9,000円(機械式空有) ■ 現況: 空家 ■ 引渡: 即時 ■ 仲介

〒520-3035 栗東市霊仙寺二丁目1-29

(株) 東和不動産 栗東店 ☎077-554-1188



TOWA REAL ESTATE for NICE

滋賀県宅地建物取引業協会会員 滋賀県知事(7)第1864号 営業時間/AM9:00~PM6:00 固定休日/第一火曜日・毎水曜日 広告有効期限/平成29年2月末日 2月13日時点での物件情報につき成約済みの場合はご了承下さい。 居住ローン返済例は変動優遇金利0.825%で試算(諸費用込みのローンも可能です。お気軽にご相談下さい。)

オープンハウスへお気軽にご来場下さい。

QRコードをスマートフォン等で読み取って頂くと
臨場感のある360度パノラマ画像をご覧いただけます。



HERE!

角部屋 & 改装済の美室

浴室には
換気乾燥暖房機



南側洋室には
メインバルコニー



国道から離れた反対側の角部屋なので
交通騒音もほとんど感じません♪



専有面積 73.21㎡
バルコニー 10.35㎡



角部屋の特権
専用ポーチ

玄関にも窓があり
採光通風良好です



新しい高機能コンロ



L型キッチン

角部屋ならではの
風通しの良さ



バルコニーが3カ所もありお布団が
お部屋からダイレクトに干せます♪

エアコンは1カ所完備
バルコニーが各部屋に
面しておりますため
全居室に設置可能♪

和室にも
バルコニー



5階でも高層マンションに囲まれることなく
開放感のある景色はこの立地ならではの！



リビングからも
草津駅前を望めます

物件価格

1,680万円

返済例

月々52,695円
ボーナス返済なし

1680万円借入 30年返済の場合

平成29年1月【内装リフォーム済みです】

- クロス張替え
- カーペット張替え
- 襖・障子張替え
- 畳表替え
- 建具建付け調整
- ハウスクリーニング

こんな方にぴったり!! 草津駅徒歩圏内にマンションがほしいけど、価格が高騰していて手が届かない・・・
価格が手頃でリフォームも少なく余分な費用が少なくてよい物件無いかなあ・・・。なんて欲張りなアナタに!!

〒520-3035 栗東市霊仙寺二丁目1-29

(株) 東和不動産 栗東店 077-554-1188



滋賀県宅地建物取引業協会会員 滋賀県知事(7)第1864号 営業時間/AM9:00~PM6:00 固定休日/第一火曜日・毎水曜日 広告有効期限/平成29年2月末日
2月13日時点での物件情報につき成約済みの場合はご了承下さい。 居住ローン返済例は変動優遇金利0.825%で試算(諸費用込みのローンも可能です。お気軽にご相談下さい。)