

おかげさまで湖南店開店21周年！ありがとうございます

# 菩提寺北4丁目・イワタニランド

## フルリノベーション 住宅

# OPEN HOUSE

■開催日時■

## 4月15日(土) 16日(日)

### 2日間開催！！

## 10:00～16:30まで



南西角地  
オール電化住宅  
眺望良好  
駐車2台可能  
南面大型テラス  
ルーフ付バルコニー



### リフォーム箇所

外壁・屋根塗替え  
キッチン・キャビネット新調  
トイレ・洗面台新調  
ユニットバス新調  
室内クロス全面貼り換え  
フローリング貼り換え  
エコキュート給湯器新調  
防蟻処理済み

事前にご来場予約のご連絡と  
現地でアンケートをご記入頂いた  
お客様には  
**クオカード1,000円分  
プレゼント！！**

※数に限りがございますので  
クオカードのご提供はなくなり  
次第終了とさせていただきます。

カーナビ入力住所：湖南省菩提寺北4丁目2131-18

こんなあなたにピッタリ☆

- ・新築には予算が届かない・・・でも安心な住宅が欲しい
- ・省エネなオール電化が欲しい♪
- ・陽当たり・眺望重視で、すぐにでも引っ越したい！

《返済例》 月々 42,148円！

借入 1,550万円※ボーナス返済なし  
銀行ローン 変動金利0.775% 35年返済の場合

※購入には別途諸経費が必要です、スタッフにご相談ください

# 物件価格 1,550万円

●所在：湖南省菩提寺北4丁目 ●交通：JR琵琶湖線「野洲駅」バス20分イワタニランド駅徒歩1分 ●土地：150.01㎡ ●建物：95.22㎡ ●地目：宅地  
●構造：木造 ●階数：2階建 ●都市計画：市街化区域 ●用途地域：第一種低層住居専用地域 ●築年月：平成7年11月  
●建ぺい率/容積率：60%/100% ●現況：空室 ●引渡：即時 ●仲介

現地がわからない、など気になることは下記連絡先までお気軽にご連絡下さい♪

〒520-3234 湖南省中央四丁目80-5

## (株) 東和不動産 湖南店



# 0748-72-9300

<http://toware.es-ws.jp/>

滋賀県宅地建物取引業協会会員 滋賀県知事(7)第1864号 建設業許可(特-24)第21814号 一般建築士事務所 営業時間/AM9:00~PM6:00 定休日/第一火曜日・毎水曜日  
●広告有効期限/平成29年5月末日 ●物件情報は平成29年4月13日時点での情報につき成約済みの場合はご了承ください。