

新築住宅 追分南3丁目

南草津駅まで徒歩25分

週末限定オープンハウス販売会

4月15日(土) 16日(日)

10:00~17:00



値下げしました!!

見学予約用
QRコード

教育施設

- JR南草津駅 ⇒ 1980m (徒歩25分)
- 志津南小学校 ⇒ 1780m (徒歩23分)
- 高穂中学校 ⇒ 600m (徒歩8分)
- フレンドマート ⇒ 600m (徒歩8分)
- ファミリーマート ⇒ 500m (徒歩11分)
- キリン堂 ⇒ 450m (徒歩6分)

生活環境

Open House



QRコードまたはお電話にて

前日までに見学予約を頂いた方で当日アンケートにお答え頂くと...

JCB ギフト券1,000円分プレゼント

※必ずお名前・ご連絡先・備考欄に見学希望日時をご記載下さい。
担当からお約束時間の確認の連絡をさせていただきます。



もちろん駐車は2台OK、団地内ながら隣家との距離があり意外と開放的♪

ご存知の通りスーパーや医療施設はもちろん、オシャレな飲食店や公園が充実しており人気の追分南エリアですが、南草津駅へもそう遠くなく通勤・通学にもお使い頂けます。近隣では4500万円を超える新築分譲も行われておりますが、こちらの物件は新築にも関わらずご無理ない予算でご購入頂ける物件です。

■ 所在: 草津市追分南3丁目16付近 ■ 交通: JR東海道本線南草津駅より徒歩25分 ■ 構造: 木造2階建 ■ 建築年月: 平成28年7月完成 ■ 土地: 150.13㎡ (45.41坪) ■ 建物: 92.34㎡ (27.93坪) ■ 引渡: 即時可能 ■ 購入には諸費用が必要。詳細は担当者まで ■ 仲介



〒520-3035 栗東市霊仙寺二丁目1-29

(株) 東和不動産 栗東店

077-554-1188

または担当者直通080-8522-8176

滋賀県宅地建物取引業協会会員 滋賀県知事(7)第1864号 営業時間/AM9:00~PM6:00 固定休日/第一火曜日・毎水曜日(店休) 平成29年4月末日
■ 4月10日時点での物件情報につき成約済みの場合はご了承ください。■ 住宅ローン返済例は変動優遇金利0.825%で試算(諸費用込みのローンも可能です。お気軽にご相談下さい。)

オープンハウスへお気軽にご来場下さい。

QRコードをスマートフォン等で読み取って頂くと臨場感のある360度パノラマ画像をご覧いただけます。



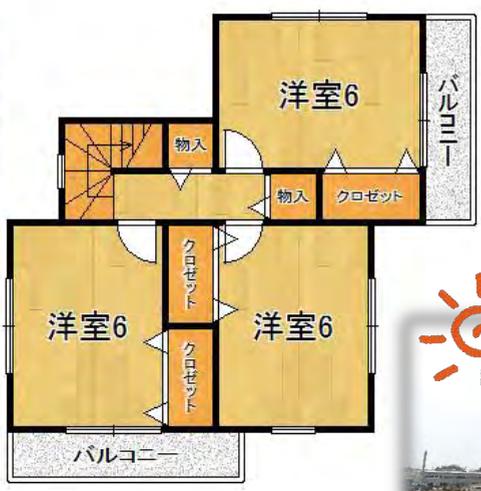
騒音が気になる方、こちらの物件は新幹線や幹線道路からも遠く車も行き止まりのため通り抜けなど皆無です。お子様が家の周辺で遊んでも安心できる立地です。

キッチンは収納しやすいスライドストックカーしかも嬉しいソフトクローズ機能付き♪

食器洗乾燥機はもちろん浄水機能付きシャワー水洗引き出しも下までたっぷり



浴室換気乾燥暖房機つきで寒がりなあなたも快適入浴



バルコニーは2カ所お布団が一気に干せます

全部屋が東と南に向いてとっても明るいお家です



少し高台になっていることと隣家との距離が立地にしては遠く意外にも開放的なんです。



こちらの物件の魅力の一つは3面から陽の入るとっても明るい21帖のLDKです。たたみコーナーがあり、キッズスペースとしてやゴロンと横になってリラックスすることもできます

2階からの眺望 & 周辺環境

- 食器洗乾燥機付きシステムキッチン
- 浴室換気乾燥暖房機付きユニットバス
- バルコニー2カ所 ■ カーテン付き

物件価格(土地・建物込み)

2,380万円

返済例

月々**65,260円**
ボーナス返済なし

2380万円借入 35年返済の場合

団地の奥のほうの行き止まりなのでお車が停めにくいかもしれませんが。ただ、裏を返せば車の通り抜けが皆無ということ。これは子育て世代の家族にとってとっても安心なポイントなのです。急に子供が道路に飛び出したり路上で遊んでいたとき思わず冷やっとしたことありませんか?? そんなことはこちらの物件では心配ありません。価格もこの立地では信じられないほどリーズナブルな設定、そしてこのオープンハウスで売り切るためさらに値下げを思い切って敢行いたしました。この機会にぜひご検討下さい。



〒520-3035 栗東市霊仙寺二丁目1-29

(株) 東和不動産 栗東店

077-554-1188

または担当者直通080-8522-8176

滋賀県宅地建物取引業協会会員 滋賀県知事(7)第1864号 営業時間/AM9:00~PM6:00 固定休日/第一火曜日・毎水曜日 広告有効期限/平成29年4月末日
4月10日時点での物件情報につき成約済みの場合はご了承下さい。 住宅ローン返済例は変動優遇金利0.825%で試算(諸費用込みのローンも可能です。お気軽にご相談下さい。)