

おかげさまで湖南店開店21周年！ありがとうございます

★フルリ/バージョン物件★ 菩提寺北 イワタニランド オープンハウス販売会！

■開催日時■
2月25日(土)・26日(日)
10:00~16:30

即入居OK!



土地 45.3坪
建物 28.8坪
(詳細は裏面に♪)

OPEN HOUSE



《おすすめポイント!》
ひとつめ・オール電化住宅
ふたつめ・広々LDK19帖
みっつめ・駐車並列2台可能
よっつめ・南西角地
いっつめ・南面テラス・
ルーフバルコニー付



QRコードから前日までにご見学予約を頂いた方で当日アンケートにお答え頂くと……
Quocard1000円分プレゼント♪
※数に限りがありますので在庫がなくなり次第終了とさせていただきます。ご了承下さいませ。

安心のフルリ/バージョン物件! どうぞご覧下さいませ♪
現地がわからない、などご不明等は下記連絡先までお気軽にご連絡下さい。

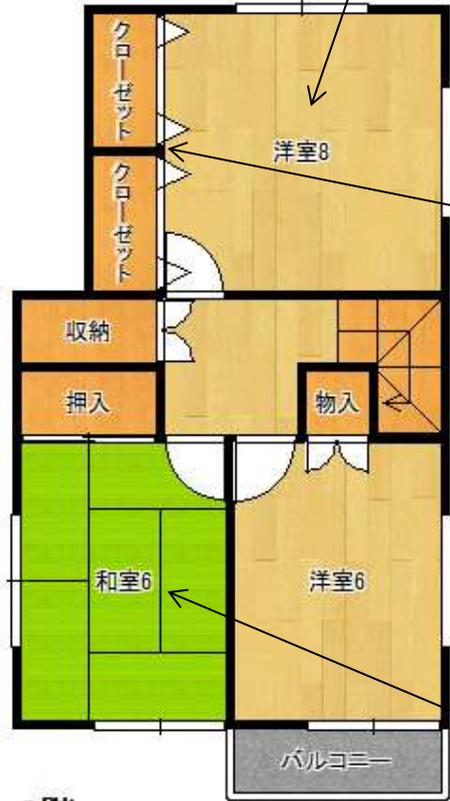
●所在: 湖南省菩提寺北4丁目 ●交通: JR琵琶湖線「野洲」駅「滋賀バス」20分「イワタニランド」停「徒歩1分」 ●土地: 150.01㎡ ●建物: 95.22㎡
●地目: 宅地 ●構造: 木造 ●階数: 2階建 ●都市計画: 市街化区域 ●用途地域: 第1種低層住居専用 ●築年月: 平成7年11月
●建ぺい率/容積率: 60%/100% ●現況: 空室 ●引渡: 即時 ●仲介

〒520-3234 湖南省中央四丁目80-5
(株) 東和不動産 湖南店 0748-72-9300
担当者携帯: 080-8523-5247

■滋賀県宅地建物取引業協会会員 ■滋賀県知事(7)第1864号 ■建設業許可(特-24)第21814号 ■一級建築士事務所 ■営業時間/AM9:00~PM6:00 ■定休日/第一火曜日・毎水曜日
■広告有効期限/平成29年3月20日 ■物件情報は平成29年2月15日時点での情報につき成約済みの場合はご了承下さい。

必見の
価値あり!

フルリノベーション!



1階

2階



- ★エコキュート新調★システムキッチン・キャビネット新調
- ★トイレ・洗面台新調★ユニットバス新調★クロス全面張替
- ★1Fフローリング貼替★外壁・屋根塗り替え
- ★防蟻工事済★ハウスクリーニング済★

リフォーム内容

「リノベーション」することによって

永くお住い出来る、機能性の良いお家に生まれ変わりました♪

周辺施設

- ローソン甲西菩提寺店 約170m
- ツルハドラッグ菩提寺店 約250m
- 関西アーバン銀行菩提寺支店 約260m
- フレンドマート菩提寺店 約290m
- 甲西菩提寺郵便局 約500m
- 菩提寺北小学校 約920m



物件価格

1,650万円 (税込)

《返済例》 月々 44,867円!

※ボーナス返済なし

自己資金 なし

借入 1,650万円

銀行ローン 変動金利0.775% 35年返済の場合

不動産のご相談は東和不動産湖南店にお気軽にどうぞ♪ (TEL)0748-72-9300