栗東市小野【ニューハイツ】新築戸建

秋の大感謝キャンペーン

（株）東和不動産　３０周年記念

10:00-17:00

9 / 16 sat 17 sun 18 mon

A号地 2,690万円

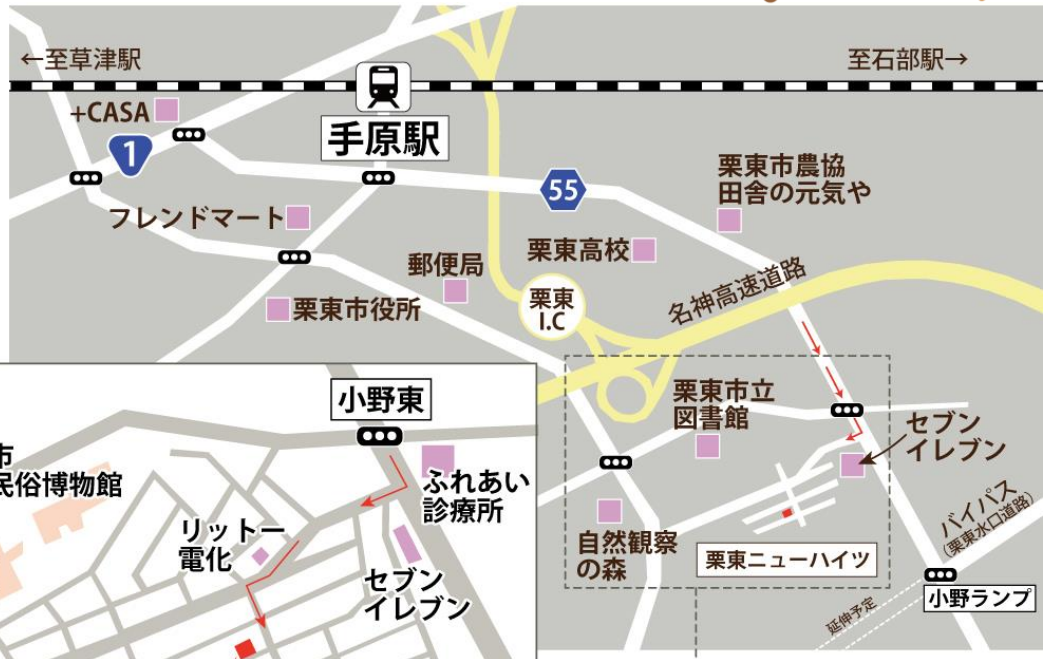
ＱＲコードまたはお電話にて

事前に見学予約を頂いた方で
来場時アンケートにお答え頂くと…

麺屋 白頭鷲

ラーメン・つけ麺 無料券プレゼント

※必ずお名前・ご連絡先・備考欄に見学希望日時をご記載下さい。
担当からお約束時間の確認の連絡をさせて頂きます。



カーナビ検索
栗東市小野 224-25

物件担当 林より

栗東ニューハイツは豊かな自然に囲まれた静かな団地です。少し歩けば自然観察の森や児童館のあるなごやかセンター田舎の元気やがあります。静かな生活環境に安心安全な食品、図書館や公園が充実しており子育てにおいても お子さんの感性や能力を育てるにストレスフリーなとても良い環境といえるのではないでしょうか。栗東水口道路（国道）１号線バイパスの現状終点から近く、湖南甲賀へはもちろん今後の延伸により大津京都方面への利便性が高まります。

■所在：栗東市小野224-25■交通：JR草津線手原駅より徒歩25分またはバス「栗東ニューハイツ停」下車徒歩1分■構造：木造2階建■建築年月：平成29年4月完成■引渡：即時可能■売主

（株）東和不動産　３０周年記念

〒520-3035　栗東市霊仙寺二丁目1－29

（株）東和不動産 栗東店　077-554-1188

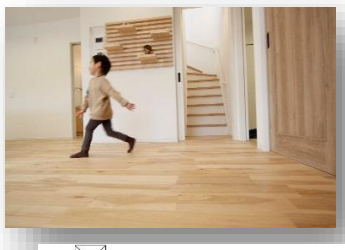
30th Anniversary

■滋賀県宅地建物取引業協会会員■滋賀県知事（７）第１８６４号■営業時間／AM９：００～PM６：００■定休日／第一火曜日・毎水曜日■広告有効期限／平成２９年９月末日
■９月１１日時点での物件情報につき成約済みの場合はご了承下さい。■住宅ローン返済例は変動借入金利0.8%で試算（諸費用込みのローンも可能です。お気軽にご相談下さい。）

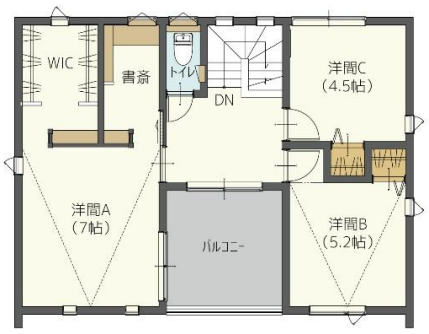
オブジェ的造作で個性のある天空の家

A号地

無垢フローリングの優しい風合いと木の造作



ありそうでなかった、バルコニーのあたらしい提案



新築戸建

A号地

土地面積：162.80 ㎡（49.24 坪）

建物面積：100.19 ㎡（30.30 坪）
1 階 52.58 ㎡
2 階 47.61 ㎡

販売価格：**2,690万円**（税込）
土地・建物・外構込

変化に富んだ天井と黒板クロスのアクセント

玄関土間クロークにはコート掛け
ベビーカーやストライダーも収納

洗面台はモザイクタイルでオシャレに
可動棚もたっぷりあり収納に困りません

主寝室には書斎があり窓からは癒しの眺望

空を切り取る憩いのバルコニーはA号地の魅力

オシャレで開放感のあるリビングがB号地の魅力

1．楽しい暮らしの工夫

住まわれる方の体と心がどう感じられるのか？そのバランスや素材感、光の入り口など細部にこだわり、家族一人一人が笑顔でのびのびと暮らせる工夫をしました。

2．裸足で感じるここちよさ

床・梁・造作棚など日常よく触れる多くの場所に無垢材を使用。肌さわりや木の調湿効果で四季を通じて快適な室内環境でお過ごしいただけます。

キッチンをタイルカウンターにしたり、無垢材でディスプレイ棚、子供部屋に造作ボードを施工してひと味違う個性をデザイン。バルコニーは空を切り取り景色として愉しむ工夫を施しました。

キッチン背面には造作カップボード。タタミの小あがりには腰掛けられるカウンターデスク。２階にもスキップフロアの書斎、実用的な納戸などを設けました。

返済例

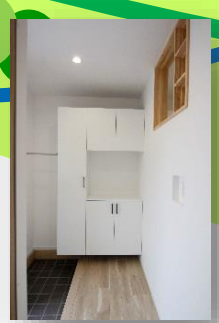
月々73,453円
ボーナス返済なし

2690万円借入　35年返済の場合

ナチュラルなカップボードとモザイクタイルのコラボ

小あがりの畳コーナーにカウンターデスク
この立体感と開放感がたまりません

細かなところまでデザインを考えました



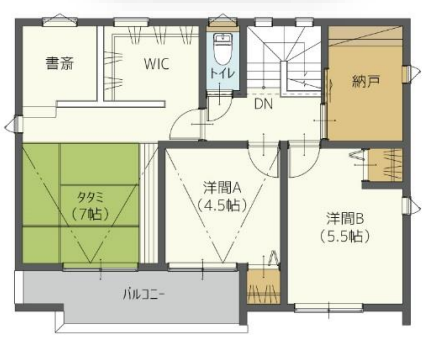
新築戸建

B号地

土地面積：161.92 ㎡（48.98 坪）

建物面積：103.50 ㎡（31.30 坪）
1 階 52.99 ㎡
2 階 50.51 ㎡

販売価格：**2,730万円**（税込）
土地・建物・外構込



主寝室にはパーテーション壁に隠れて
明るいクローゼットと書斎スペース

主寝室はあえて畳、家族みんなで川の字になろう

こどもにやさしい ワクワク楽しく過ごせる家

B号地

〒520-3035　栗東市霊仙寺二丁目1－29

（株）東和不動産 栗東店　077-554-1188

TOWA REAL ESTATE for life

■滋賀県宅地建物取引業協会会員■滋賀県知事（７）第１８６４号■営業時間／AM９：００～PM６：００■定休日／第一火曜日・毎水曜日■広告有効期限／平成２９年９月末日
■９月１１日時点での物件情報につき成約済みの場合はご了承下さい。■住宅ローン返済例は変動金利0.8%で試算（諸費用込みのローンも可能です。お気軽にご相談下さい。）