

オープンハウス現地販売会

7月22日(土)23日(日)

10:00~17:00

陽あたりポカポカ
【赤ポストの家】



生活環境

Open House

物件価格

1,990万円

- JR甲西駅 ⇒ 2220m (自転車12分)
- 三雲小学校 ⇒ 740m (徒歩10分)
- 甲西中学校 ⇒ 2380m (自転車13分)
- 近くの公園 ⇒ 140m (徒歩2分)
- 三雲幼稚園 ⇒ 940m (自転車6分)
- 平松保育園 ⇒ 2280m (自転車13分)
- スーパーコスモス ⇒ 830m (自転車5分)
- イオンタウン ⇒ 1350m (自転車9分)
- TSUTAYA ⇒ 850m (自転車5分)



QRコードまたはお電話にて
前日までに見学予約を頂いた方で
当日アンケートにお答え頂くと...

ギフト券1,000円分
プレゼント



※必ず備考欄にお名前・ご連絡先
見学希望日時をご記載下さい。
お約束時間の確認の連絡をさせていただきます。



物件担当
藤より

こちらのお家は弊社が宅地分譲した土地の一角で一番最初におすすめしてご契約いただいた区画です。土地形状が旗形状のため、縦列駐車である点をご了承いただければ、道路からの視線や騒音、お子様が道路に飛び出したりするリスクが少なく安心ですね。建物は大変綺麗にお使いのため、そのまま明日にでもお住まいいただける状態です。三雲小学校まで740mと近く、甲西駅やイオンタウンまでも自転車で行ける環境のため、子育て世代におすすめできます。

■ 所在：湖南省夏見1-6 ■ 交通：JR草津線甲西駅より徒歩28分 ■ 構造：木造2階建 ■ 建築年月：平成21年6月 ■ 土地241.32㎡建物112.61㎡ ■ 引渡：即時可能 ■ 仲介



(株) 東和不動産 栗東店



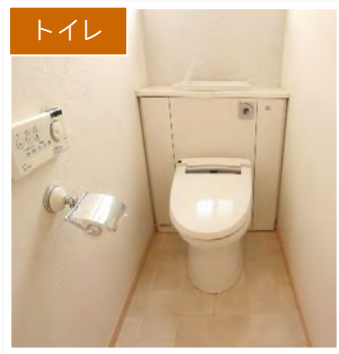
077-554-1188

〒520-3035 栗東市霊仙寺二丁目1-29

不動産業者地産物取引協会会員 国土交通省(7)第1864号 営業時間/AM9:00~PM6:00 定休日/第一火曜日・毎水曜日
重広省有海運/平成29年7月末日7月14日時点での物件情報につき最終納付の場合はご了承下さい。



OPEN HOUSE



トイレ
タンク部分が収納と一体
すっきりデザインのトイレ



洗面
洗面化粧台もすっきりと
シンプルでオシャレなデザイン

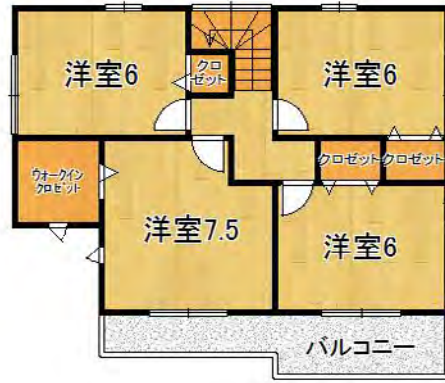


洗面室
廊下からもキッチンからも
引き戸で出入りできます



20帖のLDK

ゆったり広く明るいリビング



ユニットバス

1坪サイズのユニットバス
綺麗が続く人造大理石浴槽



2階子供部屋

2階は合計4部屋あり
お子様3人でも対応できる間取り



ダイニングカウンター

カフェカウンターやパソコンデスク
として便利なL型カウンター



土間収納3帖

3帖の土間収納はアウトドア用品や
掃除用具などの収納に重宝します



キッチン

とっても綺麗にお使いの食器洗乾燥機つきシステム
キッチン♪ スライドストッカーで使いやすい



2階主寝室

主寝室のみシックな内装で
落ち着いたデザインとなっています

①安心・安全で長閑なロケーション

いわゆる旗形状地のため駐車は縦列でその点のみ少し不便ですが、それにより玄関やお庭から道路までの距離があり、お子様が道路に飛び出す恐れが少なく安心です。また奥まっていることにより道路の騒音や視線からお部屋やお庭のプライバシーが守られます。囲まれたお庭でこれからの時期には、プール遊びやバーベキューなどお子様も楽しんでいただけるのではないのでしょうか。



ガーデン

陽当りよくポカポカ
プライベートガーデン



玄関
アプローチ

道路まで20mの距離があるため
玄関からお子様飛び出したり
ヒヤットすることが少ない

②使いやすく実用的な間取りの設計

間取りは2階に4部屋もあることでお子様が3人のご家庭やご両親との同居など様々なご家族構成に適しております。バルコニーが広く一度にお布団も干せます。1階には土間収納もあり、例えばアウトドア用品や趣味の小物の収納、外用の掃除用具などたっぷり収納でき実用的です。広く明るいリビングは夏の強い日差しの軽減と雨よけのため、バルコニーを庇としてオーバーハングしてあります。また水廻りをぐるっと回れる動線も相まって、住み心地の良い設計。キッチンからは屋根つきテラスに出られ、近い動線で洗濯物を干すことを可能にしており快適です。

③充実した設備と中古住宅のお得感

食器洗乾燥機、IHクッキングヒーター、オール電化(省エネ給湯エコキュート)と今の新築と遜色ない設備はもちろん、エアコン4台、照明、カーテン、カーポートにテラスまで付いており、新築建売などと比較すると快適な新生活の準備に必要な余分な費用が少なくすみますね。

平成29年7月 ハウスクリーニング、外部高圧洗浄実施

物件価格

1,990万円

返済例

月々54,339円 ボーナス返済なし

1990万円借入 35年返済の場合
10年固定優遇金利0.8%の場合



(株) 東和不動産 栗東店

〒520-3035 栗東市霊仙寺二丁目1-29



077-554-1188

東和リアルエース地産地消推進委員会加盟東和知事(7)第1864号 営業時間/AM9:00~PM6:00 固定休日/第一火曜日・毎水曜日
販売店営業時間/平成29年7月末日(7月14日)時点での物件情報につき成約済みの場合はご了承下さい。