



家に囲まれているネガを逆に適切な窓設計で開放感を出す工夫

続きのちょっとした3帖の和室が
お子様の昼寝に便利なんです



プライバシーを守りつつ
光を取り込む適切な窓設計



細かいですがここにも親切
バルコニーに物干金物装備

土地100.03㎡ (30.25坪) 建物100.19㎡ (30.30坪)



カップボードまで標準装備
家電と食器をたっぷり収納



食器洗乾燥機付
スライドストッカー

幅広で出やすい
引戸で親切な勝手口

コンパクトな敷地のネガを払拭するようあらゆる方向から光を取り入れる間取りと窓の設計。たくさんの収納に、床暖房や浴室暖房機、洋瓦や吹付断熱など快適装備をリーズナブルな価格設定でふんだんに盛り込みました。造りの親切さや施工の丁寧さを見て頂ければ安かろう悪かろうの物件ではないことはすぐにお分かり頂けると思います。

敷地はコンパクトながら駐車は2台停められます。お庭スペースの中とりはありませんが、そのぶん面倒な草引きなどの労力が最小限で済み、経費面も労力面でも合理的なお家といえます。



2Fトイレもあり便利



1Fトイレはタンクレス



水が溜まりにくく
汚れにくい洗面台



1坪タイプのゆったり浴室
換気乾燥暖房機付きで
冬も快適に入浴できます

返済例

月々**64,988円**
ボーナス返済なし

2380万円借入 35年返済の場合

周辺の生活環境

ロクハ公園 230m



春・夏・秋・冬と四季の移ろいを
肌で感じられるロクハ公園

散歩コースはもちろんロクハ公園、我が子には家にこもらず青空や木漏れ日の下で小鳥や虫を探したり、多くの植物から学んでほしいもの。夏には家から歩いてプールへGO! プール期間は有料のロクハ公園駐車場代も節約できますね♪

フレンドマート 1220m



車が電動自転車があれば不自由なく
買い物が済ませられます

草津市役所 2320m



草津駅 3750m



草津駅までは車で10分程度
自転車でも20分ほどの距離です

志津小学校 1230m
高穂中学校 300m



志津小学校までも交通量の少ない
住宅街を通る安全な通学路

青地郵便局 1130m



南草津駅 2280m



南草津駅までは車で10分程度
自転車でも15分ほどの距離です

〒520-3035 栗東市霊仙寺二丁目1-29



(株) 東和不動産 栗東店



077-554-1188

TOWA REAL ESTATE
for LIFE

国土交通省宅地建物取引業協会会員 国土交通省知事(8)第1864号 営業時間/AM9:00~PM6:00 固定休日/第一火曜日・毎水曜日 国土交通省告示第129号/平成29年12月末日
■12月4日時点での物件情報につき成約済みの場合はご了承下さい。■住宅ローン返済例は変動標準金利0.8%で試算(諸費用込みのローンも可能です。お気軽にご相談下さい。)