

信楽町江田周辺  
近隣住宅の皆様へ

# 不動産新着情報!

**OPEN HOUSE!**  
3/31(土)・4/1(日)  
11:00~16:00

信楽の中でも生活便利な立地です♪  
幼稚園から小~中学校、高校まで至近有  
細かなメンテナンスが施されている大変美しいお家です♪  
BBQもできる整備された大型庭完備☆  
これを期に実物をご覧ください!



《ローン参考例》  
1,450万円借入の場合  
金利0.775%、35年返済

月々 **39,428円**



価格	<b>1,480 万円</b>	
所在	甲賀市信楽町江田984-8	
交通	信楽高原鉄道 信楽駅 バス「窯業試験場停」徒歩5分	
建物	構造/階数	木造 スレート葺 / 2階建
	延床面積	125.86㎡(38.07坪)
	間取り	4SLDK(LDK17.5帖、和室8帖、洋室6帖、洋室8帖、洋室8帖、納戸)
	築年月	平成8年8月築
	現況	空家
土地	引渡	相談
	地目	宅地
	地積(持分)	210.43㎡(63.65坪)
	私道面積(負担持分)	-
	接道状況	北側 市道
	権利	所有権
	都市計画	無指定
	用途地域	指定なし
建築条件	無	
駐車場	敷地内有(2台駐車可)	
学区	信楽小学校、信楽中学校	
設備	公営水道、浄化槽、電気、他	
備考	売主瑕疵担保免責取引、設備保証無	
リフォーム履歴	平成22年2月 クロス張替、ガスコンロ新調、畳表替、障子・襖張替、TVモニターホン新調	
	平成22年6月 オール電化工事、システムキッチン新調、浴室新調、トイレ新調、クロス・網戸一部張替、雨戸シャッター取付、照明器具新規取付、一部外構工事、ウッドデッキ取付	
	平成30年2月 防蟻工事、畳表替	

ご興味お持ちの方は直接現地までお越し下さい。場所がわからない、相談したいことがあるなどは下記連絡先までお気軽にご連絡下さいませ。



**株式会社東和不動産 湖南店**

〒520-3234 滋賀県湖南市中央四丁目80番5

TOWA REAL ESTATE  
for LIFE

<http://for-life.toware.co.jp/>

**TEL 0748-72-9300**

FAX 0748-72-9301 営業時間 9:00~18:00 定休日 水曜日・第一火曜日

取引形態

仲介

滋賀県知事(8)第1864号 本チラシは平成30年3月27日時点での情報となります。 広告期限 平成30年4月30日迄

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます